

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1206/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Put Vuka Mandušića 8,
22000 Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. V. 2025. DO 23.VIII. 2025.

Dana 12. lipnja 2025. održana je skupština vjerovnika te ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na k.č. 5858/52 i 5858/406, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski na kojima su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave. Na prijedlog stečajnog upravitelja prihvaćene su procijenjene vrijednosti iz elaborata sudske vještakinje Franke Romčević Prgić kao utvrđene vrijednosti za potrebe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Sud je potom donio rješenje o prodaji te dana 16. srpnja 2025. zaključke o prodaji nekretnina za koje je odlučeno da će se prodavati odvojeno, budući da su i u naravi čestice odvojene.

Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja donio zaključak o oslobađanju od uplate predujma za elektroničku javnu dražbu, budući da stečajna masa nema novčanih sredstava za uplatu predujma.

Dana 18. srpnja 2025. stečajni upravitelj podnio je odvojene zahtjeve za prodaju nekretnina Financijskoj agenciji.

S obzirom na neuobičajeno kašnjenje, u nekoliko je navrata intervenirano e-poštom te telefonom radi što skorije objave javnog poziva na prodaju te su konačno 12. rujna 2025. objavljeni javni pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Utvrđeno je da prijave tražbina vjerovnika nisu dostavljene u spis, te je zatražena dostava preslika prijave tražbina od svih vjerovnika te se iste potom proslijeđene i u spis predmeta.

Podnesen je i realiziran upis e-adrese stečajnog upravitelja kao službene e-adrese za korespondenciju u sudskom registru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini prethodno opisana nekretnina, u naravi zemljište, upisana na k.č. 5858/52, 5858/405, 5858/406 i 5858/361, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski. Na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju provest će se prva elektronička javna dražba za nekretnine.

Mjesto i datum
Šibenik, 12. rujna 2025.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso